



Municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan

30, rue Saint-Charles
Ste-Geneviève-de-Batiscan, QC
G0X 2R0
Tél. : 418-362-2078 poste 2257
Fax : 418-362-2111

Demande de dérogation mineure

Section 1: Informations générales

Nom du (des) requérant(s): _____

Êtes-vous propriétaire? ☐ Oui ☐ Non Procuration déposée avec la demande? ☐ Oui ☐ Non

Si vous n'êtes pas propriétaire une procuration est obligatoire de la part du propriétaire pour qu'il vous autorise à faire la demande de permis.

Adresse postale: _____

Numéro de téléphone: () _____

Courriel : _____

Section 2: Identification de l'emplacement

Adresse des travaux:

☐ Même

☐ Autre: _____

Section 3: Origine de la demande

	OUI	NON
Est-ce que la demande vise des travaux déjà exécutés?		
Est-ce que la demande vise des travaux actuellement en exécution?		
Est-ce que la demande fait suite à une demande de permis?		
Est-ce que la demande fait suite à une inspection?		

Section 4: Nature de la demande

	OUI	NON
Est-ce que la demande vise l'usage?		
Est-ce que la demande vise la densité d'occupation au sol?		

Le conseil municipal doit remettre sa décision dans les 90 jours de la réception de la demande

Une copie de la résolution vous sera transmise lors de la décision du conseil municipal

Indiquez la nature de la demande de dérogation mineure (joindre un plan qui illustre la demande):

.....

.....

.....

.....

Quelles sont les normes en vigueur?

.....

.....

Quelles sont les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer?

.....

.....

.....

.....

En quoi le fait de refuser la demande pourrait vous porter préjudice?

.....

.....

.....

.....

Vous pouvez annexer une lettre, des photos, des plans, ou tous autres documents pertinents à votre demande.

JE, _____ SOUSSIGNÉ(E), DÉCLARE QUE LES RENSEIGNEMENTS CI

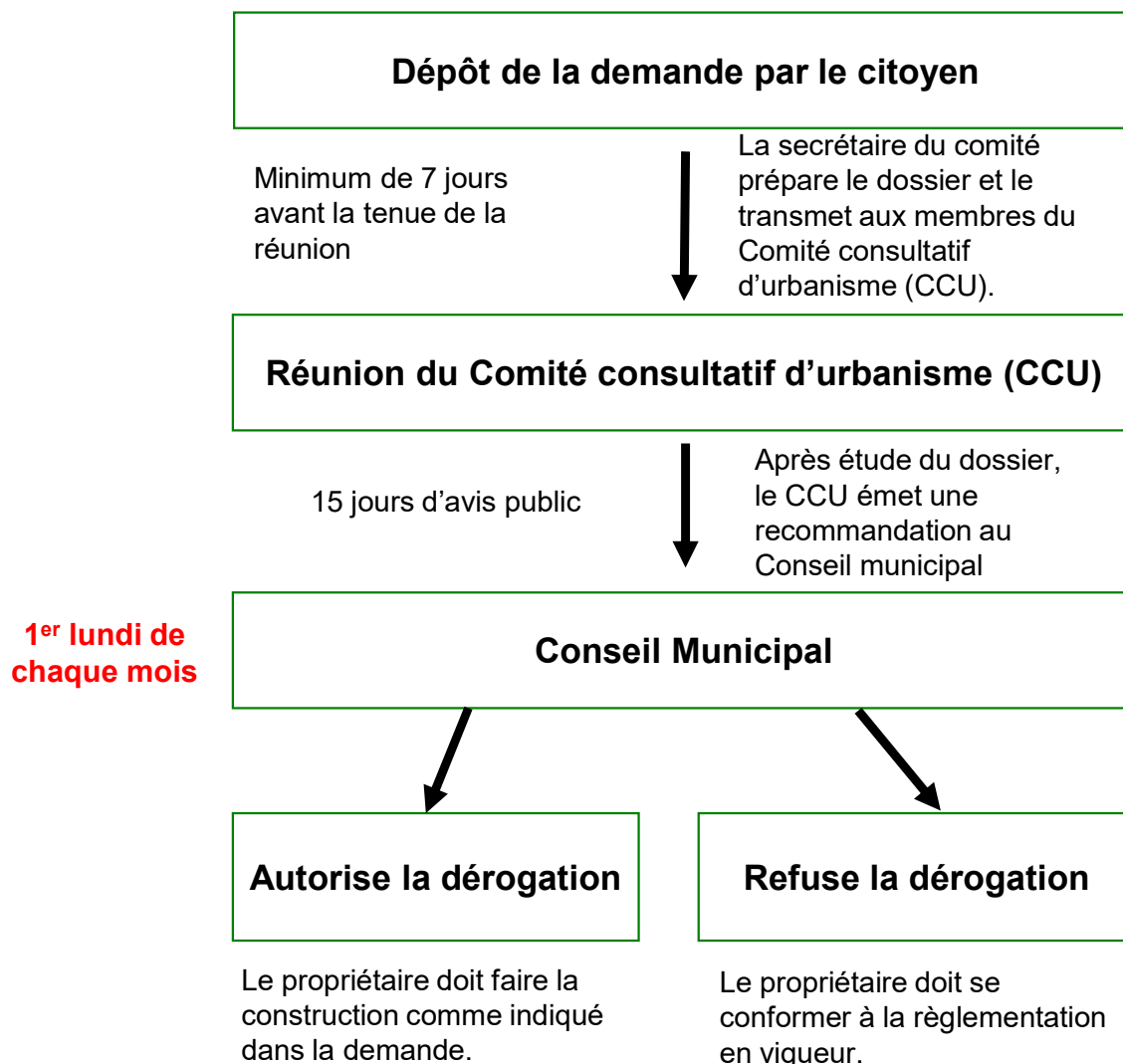
nom en lettres moulées

HAUT FOURNIS SONT EXACTS.

Signature du requérant: _____ Date : _____

Prix: **250\$** Date du paiement: _____

Processus d'une demande de dérogation mineure



De qui est composé le Comité consultatif d'urbanisme ?

Le CCU est composé de deux conseillers municipaux et de trois citoyens.

Combien coûte une demande de dérogation mineure ?

Le prix de la demande est de 250 \$.

Est-ce que si ma demande est refusée je peux me faire rembourser les 250 \$?

Non, la demande n'est pas remboursable.

Quel est le délai pour une demande de dérogation mineure ?

La municipalité a un délai maximum de 90 jours pour traiter votre demande.

Comment dois-je faire une demande ?

Vous devez remplir un formulaire à cet effet en expliquant votre projet et la ou les raison(s) pour laquelle(s) vous ne pouvez pas vous conformer. Vous pouvez annexer des plans, des photos, ou tout document jugé pertinent pour la demande.

Que se passe-t-il si ma demande est refusée ?

Vous devez faire vos travaux en conformité avec le ou les règlements.

Que se passe-t-il lorsque ma demande est autorisée ?

Une résolution vous sera alors préparée et l'inspecteur délivrera votre permis. Vos travaux devront alors être en conformité avec votre demande de dérogation.

Les conditions d'une dérogation mineure :

- elle ne peut porter que sur les dispositions des règlements de zonage et de lotissement autres que celles qui sont relatives à l'usage ou à la densité d'occupation du sol;
- elle doit être mineure;
- l'application du règlement de zonage et de lotissement porte un préjudice sérieux à la personne;
- elle ne doit pas porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- lorsque la dérogation est demandée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, ils doivent avoir fait l'objet d'un permis de construction et avoir été effectués de bonne foi;

Ce n'est pas parce que vous faites une demande de dérogation mineure que celle-ci est automatiquement acceptée par la Municipalité.

Quelles sont les raisons pour laquelle vous ne pouvez pas vous conformez?

*EXPLIQUER POURQUOI VOUS NE POUVEZ PAS VOUS CONFORMER AU(X)
RÈGLEMENT(S) EN VIGUEUR.*

En quoi le fait de refuser la demande, pourrait vous portez préjudice?

*EXPLIQUER POURQUOI LE FAIT DE VOUS REFUSER LA DÉROGATION
MINEURE VOUS PORTEREZ UN PRÉJUDICE?*