

**ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 447-16-08-21 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**CONSIDÉRANT QUE** dispense de lecture du règlement est demandée et que le règlement est remis à tous les membres du conseil au moins quarante-huit (48) heures à l'avance ;

**CONSIDÉRANT QUE** les conseillers déclarent avoir lu le règlement et renoncer à sa lecture ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent a été donné à la séance du conseil tenue le 16 août 2021 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce règlement vise à autoriser l'usage de résidence de tourisme dans les zones de la municipalité ne faisant pas partie du périmètre urbain;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la municipalité doit adopter un règlement de zonage permettant d'assurer la concordance avec le plan d'urbanisme;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par M. Gilles Mathon, appuyé par M. Yanick Godon et résolu à l'unanimité des conseillers d'adopter le règlement numéro 447-16-08-21 modifiant le règlement de zonage.

**1. Titre et numéro du règlement**

Le présent règlement est intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage ». Il porte le numéro 447-16-08-21.

**2. Objet du règlement**

Ce règlement modifie le règlement de zonage numéro 315-19-01-09. Il a pour objet de permettre les résidences de tourisme dans plusieurs zones de la municipalité.

**3. Modification des critères pour les résidences de tourisme**

L'article 16.7 Résidence de tourisme est modifié par le remplacement de son contenu par le texte suivant : « Dans les zones identifiées à la grille de spécifications, l'opération d'une résidence de tourisme est autorisée comme usage complémentaire à l'habitation, à la condition de respecter les exigences du règlement relatif aux usages conditionnels numéro 441-01-02-21.

**4. Modification de la zone 225-AF**

La grille de spécification de la zone 225-AF est modifié par le remplacement du texte de la note 4 par : « L'usage meublé rudimentaire (04) est autorisé ».

**5. Ajout d'une case usage conditionnelle et de l'option résidence de tourisme dans la grille de spécification**

Un tableau indiquant les usages conditionnels ainsi que le sous-groupe des résidences de tourisme sera ajouté après le tableau des dispositions particulières.

**6. Ajout des résidences de tourisme dans la grille de spécifications pour les zones 201-A à 233-AF**

La grille de spécification est modifiée par l'autorisation des résidences de tourisme dans le tableau des usages conditionnels pour les zones 201-A à 233-AF

**7. Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi. **ADOPTÉE**

/Christian Gendron, maire

/Francois Hénault, dir. général